АДМИНИСТРАЦИЯ

БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.04.2025 № 24-п**

О порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области

В соответствии с пунктом1 части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом муниципального округа Тевризский район Омской области, рассмотрев представление Прокуратуры Тевризского района № 7-01-2025/Прдп68-25-20520037 от 26.03.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Бакшеевского сельского поселения

Тевризского муниципального района

Омской области А.Н. Латыпова

Приложение к

постановлению

от 22.04.2025 № 24-п

ПОРЯДОК

принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом муниципального округа Тевризский район Омской области, иными муниципальными нормативными правовыми актами Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) независимо от их формы собственности, расположенных на территории Бакшеевского сельского поселения, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе администрации Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области.

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается главой Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области (далее – уполномоченный орган).

3. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – объект капитального строительства).

4. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

5. Уполномоченный орган принимает решение о создании межведомственной комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения.

6. О создании межведомственной комиссии издается распоряжение уполномоченного органа.

7. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня издания распоряжения о создании межведомственной комиссии направляет указанное распоряжение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии следующим лицам:

1) органам, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченных на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) органу местного самоуправления, наделенному полномочиями по регулированию архитектурной деятельности;

4) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_