**СОВЕТ**

**БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«12» декабря 2024 г. № 217-р

Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области на 2025 год

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Совета Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района № 55-р от 04.08.2021 года, Уставом Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области, Совет Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципальной собственности Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном органе средств массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области».

Председатель Совета Бакшеевского сельского

поселения Тевризского муниципального

района Омской области Н.А. Хамкова

Глава Бакшеевского сельского поселения

Тевризского муниципального района

Омской области А.М. Захарова

Приложение

 к решению Совета

Бакшеевского сельского поселения

Тевризского муниципального района

Омской области

от «12» декабря 2024 г. № 217-р

Программа

приватизации муниципальной собственности Бакшеевского сельского поселения

Тевризского муниципального района Омской области

на 2025 год

1. Основные положения

1.1. Программа приватизации муниципальной собственности Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом особенностей развития экономики Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района.

1.2. Основные принципы реализации Программы приватизации:

1.2.1. Учет социально-экономических интересов Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района и перспективного прогнозирования развития экономики.

1.2.2. Дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их социально-экономической значимости и уровня ликвидности.

1.2.3. Проведение мероприятий по предпродажной подготовке предприятий с привлечением финансовых и юридических консультантов, оценщиков, аудиторов, антикризисных управляющих.

1.2.4. Социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов, являющихся муниципальной собственностью.

1.2.5. Равенство покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов муниципальной власти в сфере приватизации.

1.2.6. Отчуждение объектов муниципальной собственности в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.3. Цели приватизации муниципальной собственности:

1.3.1. Оптимальный выбор объектов, подлежащих приватизации.

1.3.2. Определение наиболее эффективного способа приватизации, позволяющего обеспечить пост приватизационную деятельность предприятий в интересах социально-экономического развития муниципального образования за счет изменения их организационно-правовой формы.

1.3.3. Формирование устойчивого источника доходов муниципального бюджета.

1.3.4. Сохранение влияния органов муниципального управления посредством участия в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации и имеющих социально-экономическую значимость.

Приватизация является структурным элементом единой политики управления муниципальной собственностью, направленной на получение в долгосрочной перспективе результата в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, наполнения рынка товарами и услугами товаропроизводителей.

1.4. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1.4.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности.

1.4.2. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, прежде всего за счет инвесторов, заинтересованных в долгосрочном развитии приватизируемых муниципальных предприятий, готовых брать на себя обязательства по реализации инвестиционных и социальных условий (проектов), насыщению рынка продукцией местных товаропроизводителей, расширенного производства и созданию новых рабочих мест.

1.4.3. Осуществление контроля за выполнением условий, предусмотренных планами приватизации предприятий.

1.4.4. Создание условий для формирования и развития фондового рынка.

2. Возможность приватизации муниципального имущества

2.1. Объекты, являющиеся муниципальной собственностью, приватизируются на основе решения Совета Бакшеевского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области.

3. Способы приватизации объектов, являющихся муниципальной

собственностью

3.1. Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Порядок выбора способа приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, и принятие решения об их приватизации, порядок оценки стоимости муниципального имущества, определения льгот и условий их предоставления работникам муниципальных унитарных предприятий, преобразуемых в открытые акционерные общества, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Порядок оплаты объектов, являющихся муниципальной

собственностью, при их приватизации

4.1. Оплата покупателем приобретаемых в собственность в процессе приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, может производиться единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. При этом рассрочка платежей с момента заключения договора купли-продажи объекта приватизации не может превышать трех месяцев при продаже на аукционе и шести месяцев - при продаже на коммерческом конкурсе с инвестиционными условиями.

4.2. При приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, единственным средством платежа является денежная единица Российской Федерации - рубль.

5. Распределение средств от приватизации

5.1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

5.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет поселения в сроки, установленные федеральным законодательством.

 6. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

 В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 0 объектов движимого имущества и 1 объект недвижимого имущества.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Место нахождения имущества | Предполагаемые сроки приватизации | Рыночная стоимость объекта, тыс. руб. | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. |
| 1 | Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 112,9 кв. м.  | Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская обл., Тевризский район, с. Бакшеево, ул. Колхозная, д. 2А | 1 квартал2025 года | 35 000 |  |

 7. ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

 Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества Бакшеевского сельского поселения, в 2025 году ожидается получение 35 000 рублей.